

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское земельное общество-120» (ООО «ВЗО-120»), именуемое в дальнейшем «сетевая организация», в лице Руководителя проекта Петренко Леонида Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 15 февраля 2016г., с одной стороны, и _____ (ФИО полностью), собственник земельного участка № _____, расположенного в Коттеджном поселке «Вишневый сад», именуемый (-ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора, количество и качество электрической энергии

1.1. По настоящему договору Сетевая организация самостоятельно или через привлеченных третьих лиц обязуется оказывать услуги по снабжению электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а потребитель обязуется принимать и оплачивать потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям действующих норм и требований законодательства Российской Федерации, в том числе обязательным правилам, устанавливающим обязательные требования к качеству электрической энергии, которые применяются до момента вступления в силу иных норм и требований законодательства Российской Федерации, регулирующих те же вопросы.

1.3. Сетевая организация обязуется отпускать Потребителю электрическую энергию в необходимом объеме, в пределах максимальной мощности, установленной актом о разграничении балансовой принадлежности (Приложение 1) и актом о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение 2).

2. Общие положения

2.1. Потребитель обязуется приобретать электрическую энергию (мощность) только для бытового потребления.

2.2. Снабжение Потребителя электрической энергией в соответствии с настоящим Договором осуществляется по третьей категории надежности.

3. Порядок организации учета и определения объема потребленной электрической энергии

3.1. Учет объема (количества) электрической энергии осуществляется с использованием индивидуальных приборов учета, класса точности 2,0 и выше. Перечень средств (приборов) учета, используемых для расчетов по настоящему договору, в том числе контрольных приборов учета определен в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Оснащение объектов, в которые поставляется электроэнергия, приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены Потребителем.

3.3. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть опломбирование и документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется одновременно с подписанием настоящего договора.

3.4. Потребитель обязуется сообщать Сетевой организации незамедлительно по их обнаружении - обо всех нарушениях схем учета и неисправностях расчетных приборов учета, о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета, об авариях, о пожарах, и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

Восстановление учета электрической энергии в случае выхода из строя, утраты, ремонта прибора учета, демонтажа в связи с поверкой прибора учета осуществляется путем установки и допуска в эксплуатацию расчетного прибора учета, при этом срок восстановления учета электрической энергии не может быть более 1 месяца.

3.5. Снятие показания прибора учета осуществляется Сетевой организацией в последний день текущего месяца.

3.6. В случае занятия профессиональной (предпринимательской) деятельностью непосредственно в жилом помещении, Потребитель обязан установить раздельный учет электроэнергии, потребляемой на коммунально-бытовые нужды и на нужды, связанные со своей профессиональной (предпринимательской) деятельностью, заключив с Сетевой организацией отдельный договор энергоснабжения по тарифной группе «Прочие потребители».

4. Порядок осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность)

4.1. Определение объемов потребления электрической энергии за расчетный период определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4.2. Оплата энергии производится за фактически принятое Потребителем количество энергии в соответствии с данными учета энергии по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.3. Потребитель обязан вносить на расчетный счет Сетевой организации оплату стоимости потребленной за расчетный период электрической энергии (мощности) и оказанные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Оплата вносится на основании единой квитанции, включающей в себя начисления по дневным и ночным показаниям индивидуального прибора учета электроэнергии; дневные и ночные начисления за потребленную общую электроэнергию; начисления за услуги по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества поселка. Платежный документ вручается Потребителю, а в его отсутствие - любому совершеннолетнему лицу, проживающему с1

ним в одной квартире (частном доме), или направляется на электронный адрес, указанный в настоящем договоре, что является надлежащим уведомлением.

4.4. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 календарный месяц.

4.5. В случае неоплаты предусмотренных настоящим договором платежей в установленные сроки, в платежный документ на оплату вносится предупреждение о приостановлении и дальнейшем прекращении договора электроснабжения.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, Приложением 2 к настоящему договору.

5.2. Сетевая организация вправе ограничить, приостановить и прекратить предоставление электрической энергии потребителя в случае просрочки платежей более чем на 30 дней, а также по иным основаниям, установленным законодательством.

5.3. При несвоевременной оплате электрической энергии Потребитель уплачивает в пользу Сетевой организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного п. 4.3 настоящего Договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Переходные положения

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента первой поставки электроэнергии Потребителю.

6.2. При заключении настоящего договора в отношении энергопринимающих устройств, в отношении которых Сетевой организацией ограничено или приостановлено предоставление электрической энергии, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением потребителем обязательств по оплате электрической энергии по предыдущим отношениям сторон в области энергоснабжения, исполнение Сетевой организацией обязательств по настоящему договору начинается не ранее даты и времени отмены ограничения или приостановления предоставления электрической энергии в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для ограничения или приостановления.

6.4. Потребитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть или изменить заключенный с Сетевой организацией договор после уведомления Сетевой организацией о расторжении договора или изменении не позднее, чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт уведомления, а также при условии предоставления Потребителем показаний прибора учета на дату расторжения настоящего договора и полной оплаты задолженности по настоящему договору (при её наличии).

Окончательный расчет за фактически потребленную электрическую энергию производится Потребителем не позднее 3 рабочих дней после заявленной им даты расторжения договора.

В случае выполнения Потребителем вышеуказанных требований, настоящий договор считается расторгнутым с заявленной Потребителем даты.

6.5. Все технические и иные характеристики объектов электроснабжения Потребителя, необходимые для соблюдения условий настоящего договора, содержатся в приложениях, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Акт технологического присоединения.

Приложение №2 Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение №3 Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

6.6. На взаимоотношения сторон в части прав и обязанностей в рамках настоящего договора распространяются условия Договора энергоснабжения № 88268 от 22.12.2015г., заключенного Сетевой организацией с ООО «РКС-Энерго», где права и обязанности Гарантирующего поставщика относятся к Сетевой организации, а права и обязанности потребителя относятся к Потребителю по настоящему договору.

6.7. Данный договор составлен в 3-х экземплярах, два из которых находятся у Сетевой организации, другой – у Потребителя.

7. Реквизиты и подписи сторон

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Адрес для корреспонденции: 197022, СПб, ул. Льва Толстого, 9, БЦ «Толстой сквер», офис 307

ИНН 7806363500 КПП 470301001

р/сч 40702810103260005753

Филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург

к/сч 3010181030000000811 БИК 044030811

Потребитель: ФИО _____,

Паспорт _____

Тел. _____ e-mail _____

Руководитель проекта _____ /Петренко Л.С.

М.п.